



והא!
מגדלי הוד והדר
תרבות מגורים חדשה

live
Higher.

י.א.י.
מגדלי הוד והדר
תרבות מגורים חדשה



New Living

תרבות מגורים חדשה.

האמונה של איכות חיים בשילוב יוקרה וחדשנות, הביאה אותנו ליצירת פרויקט המגורים החדש "הוד והדר" - מגדלי מגורים יוקרתיים המעניקים חווית מגורים מושלמת, במיקום הנחשק ביותר בעיר נהריה, בשכונה חדשה ומתפתחת השופעת בחיי קהילה עצמאית ומגובשת.



High Living

גבוה מעל כולם.

מגדלי המגורים "הוד והדר" מתוכננים בקפידה להעצמת חווית מגורים ייחודית ואיכותית בסטנדרטים הגבוהים ביותר. שני מגדלים מפוארים בני 21 קומות המציעים דירות מרווחות ויוקרתיות בסטנדרט גבוה.

בבסיס התכנון עמד עיצוב המרחב הציבורי המשותף. מתחם המגורים המוקף שלושה רחובות פנימיים מאפשר יצירת מרחב פתוח ונגיש המתחבר באופן טבעי לסביבתו. כיכר עירונית דינמית ופתוחה יוצרת מרחב ייחודי ואטרקטיבי מסחר בקומת הקרקע.

מגדלי המגורים מתוכננים כך שהם מאפשרים מענה מקסימלי לטוף, אוויר ואור טבעי לדירות. גובהם של המגדלים המופנה מערבה אל ים התיכון מאפשר לדירות רבות מאוד ליהנות מנוף לים.

איכות חיים מעל הכל.

בפרויקט מתוכננים דירות 3,4,5 ו-6 חדרים גדולות ומרווחות במיוחד בתמהיל מגוון של דירות גג, דירות מיוחדות בקומות הגבוהות, דירות עם מרפסות מרווחות הצופות לנופים המרהיבים של הגליל והים, דירות דופלקס ופנטהאוזים מפוארים.

דיירי הפרויקט ייהנו ממפרט עשיר בסטנדרט גבוה ובלתי מתפשר אשר יכלול לובי דו קומתי מפואר, 4 מעליות, שוט אשפה, מועדון דיירים וחניון תת קרקעי ענק ומרווח.

הדמיית לובי

מבנין יוקרה
במבנין יוקרה

WELCOME
To your new life





לחיים הטובים שלכם יש כתובת חדשה

שכונת שמעון פרס החדשה הנמצאת בשלבי אכלוס מתקדמים היא הבחירה האידיאלית למי שמחפש איכות חיים בתוך קהילה פורחת ופעילה.

שכונה יוקרתית ובטוחה למען עתיד המשפחה המציעה חווית מגורים מרהיבה הכוללת תכנון מתקדם, חיי קהילה מושלמים וקרבה למרכזים חיוניים במרחק הליכה.

השכונה מוקמת במסגרת הסכם גג והיא מתוכננת כשכונה אוטונומית, כך שהיא עתידה להעניק את כל השירותים לתושב במקום אחד. החל מפארקים, מרכזי קניות, בתי ספר, גנים, מרכזי נוער, בתי כנסת וכל זה בדגש על שכונה ירוקה ומותאמת למשפחות.







culture life

תרבות במרחק נגיעה

פרויקט "הוד והדר" בנהריה מציע לדיירים תרבות מגורים חדשה איכותית ועשירה לכל המשפחה.

מיקום הפרויקט בסמיכות להיכל התרבות של העיר, הספרייה עירונית, מידעטק ומרכזי הביילוי נוספים מעניקים לדיירי הפרויקט מיקסום פוטנציאל המחיייה למשפחות בעיר.

בסמיכות הפרויקט מוקם פארק המשפחה, פארק ירוק ומרהיב שכולו שלכם, בו המשפחה כולה תוכל ליהנות מפעילויות שונות, שבילי אופניים, שולחנות פיקניק, מגרשי משחקים לילדים ועוד.



ההשקעה בעתיד ילדכם היא ההשקעה הטובה ביותר לעתיד שלכם.

פיתוח העיר הביא להצלחה רבה במגוון תחומים והמרכזי שבניהם הוא תחום החינוך. העירייה זכתה בפרס החינוך לשנת 2020 זכייה המשקפת את ההשקעה הרבה בעתיד האוכלוסייה הצעירה בפיתוח מרחבי למידה חדשניים בכל בתי הספר ובהשקעות גדולות בתחום החינוך.

האפשרויות הרבות שהעיר והאזור בפרט מציעים לילדים, לטער ולבוגרים גם בשעות הפנאי שופעת מקומות תרבות ואטרקציות לכל הגילאים.

בסביבת הפרויקט ייבנו כיתות גן, מעונות יום ובי"ס יסודי בנוסף לבתי ספר וגנים שהוקמו בשנתיים האחרונות בסביבה כגון: בית ספר למנהיגות "אריאל שרון" ותיכון אורט מגשימים.

הנכס הגדול ביותר בפרויקט הוא הקהילה המתגבשת בסביבה - משפחות צעירות וחדשות המאפשרות את מימוש הפוטנציאל האדיר של השכונה. אזור משולב מגורים, מוסדות חינוך איכותיים ומרכזי קניות מתחת לבית המהווים יתרון חברתי המעצים את התחושה של שייכות ואחריות הדדית בין התושבים. בחלק מהפסליטיז בפרויקט יוקם מועדון דיירים, אשר יוצר תרבות מגורים חדשה, שבה הדיירים יכולים ליצור קשרים חברתיים משמעותיים, וליהנות מחוויית מגורים עשירה ומגוונת ויתן מענה לקיום פעילויות ואירועים לכל המשפחה.

בונים
קהילה
איכותית.

Living
TOGETHER

THE NEW URBAN LIFE

נס"ד



הכי קרוב לבית.

בקומת הכניסה של פרויקט "הוד הדר" בנהריה, יבנה מתחם קניית ומסחר חדשני עשיר ומגוון לרווחת הדיירים והסביבה. המתחם החדשני יוצר תרבות מגורים חדשה, שבה הדיירים יכולים ליהנות מכל השירותים והנוחות במרחק נגיעה ומאפשר לחסוך זמן וכסף, וליהנות מחווית מגורים נוחה ונעימה יותר..





הדמיית דירת 4 חדר' דגמ"ה



הדמיית דירת 4 ו-5 חד' טיפוסית



הדמיית דירת 6 חדר' דגם E



עיקרי המפרט הטכני

מפרט הסביבה והבניינים

- שני מגדלי יוקרה הכוללים מגוון רחב של יח' מגורים, משרדים ומסחר בשכונת שמעון פרס החדשה.
- פיתוח סביבתי מושקע, שטחים ירוקים ומרווחים.
- לובי כניסה מושקע ומעוצב.
- מועדון דיירים לרווחת הדיירים בכל בניין.
- 4 מעליות איכותיות ומעוצבות בכל בניין.
- חניון תת-קרקעי מרווח, חניות אופניים ועוד.
- הכנה למערכות טעינת רכב חשמלי בחניון.
- מצנחת "שוט" אשפה בכל קומה ודחסן בקומת הקרקע לפינוי מהיר.

כלי

- חניה לכל דירה.
- מרפסת שמש הכוללת מעקה אלומיניום בשילוב זכוכית במראה יוקרתי.

ריצוף וחיפוי קירות

- ריצוף הדירה באריחי גרניט פורצלן במידות 80x80 ס"מ לבחירה ממגוון רחב של סדרות, גוונים וסוגי גימור.
- חיפוי קירות עד גובה התקרה בחדרי הרחצה במגוון רחב של דקורים.
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן "אנטי סליפ" דמוי פרקט בחדרי הרחצה, מרפסות וחדרי השירות במס' גוונים לבחירה.

חדרי רחצה ושירותים

- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים ומושב בכל חדרי השירותים.
- ארון אמבטיה תלוי ומעוצב כולל מראה וכיור משולב אינטגרלי בכל חדרי הרחצה.
- סדרות ברזים איכותיות לבחירה.
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה.

מטבח

- מטבחים מעוצבים ואיכותיים לבחירה.
- ארונות עליונים ותחתונים בעלי גוף מעץ סנדוויץ' במס' רב של גוונים.
- יחידת Built-in.
- פרזול איכותי כולל טריקת מגירות שקטה.
- ברז מטבח נשלף איכותי.
- כיור בהתקנה שטוחה.
- הכנה למדיח כלים.
- נק' חשמל תלת פאזי לכיריים חשמליות "אינדוקציה".
- שיש מטבח "אבן קיסר" או "סילסטון" או אחר בהתקנה שטוחה, במספר גוונים לבחירה.

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי 3x25.
- נק' שקעי חשמל, טלפון, טלוויזיה בכל החדרים.
- הכנה לנקודות רשת בכל החדרים.
- מפסק תאורה מחליף בחדרי השינה.
- אינטרקום טלוויזיה עם מסך צבעוני בכניסה לדירה.
- מפסקי חשמל איכותיים כדוגמת NISKO או שווה ערך.
- הכנה למערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית.

דלתות ואלומיניום

- דלת כניסה, ביטחון דקורטיבית ומעוצבת.
- דלתות פנים יוקרתיות במספר גוונים לבחירה (כולל לבן).
- חלונות אלומיניום איכותיים בדיגוג כפול - זכוכית בידודית.
- תריס גלילה חשמלי בכל הבית (למעט חדרי הרחצה, שירותים וממ"ד).
- רשתות בכל הבית (למעט ממ"ד).

אדריכל הפרוייקט

משרד מילוסלבסקי אדריכלים הוקם ב-1937 ונמנה בין משרדי האדריכלים הגדולים והוותיקים ביותר בארץ, דור שלישי למשפחת אדריכלים.

משרד מילוסלבסקי אדריכלים הינו אחד מהמשרדים הגדולים בישראל. למשרד חמש שלוחות, בבני ברק, צפת, חיפה, ירושלים ובאר שבע, בהן מועסקים כ-140 אנשי מקצוע בסביבת עבודה רב-גונית המשלבת אדריכלים צעירים ואדריכלים בעלי ניסיון רב שנים.

המשרד מתמחה בתכנון מגדלים ופרוייקטים מעורבי שימושים לגובה, וכן עוסק בתחומי המשרדים, מגורים, מלונאות, דיור מוגן, מבני ציבור ותכנון עירוני, ומביא לידי ביטוי תפיסות חדשניות ועיצוב ייחודי המתאים לדרישות, למקום ולאדם בקצה.

הדגש המרכזי של המשרד מתמקד במתן מענה מקצועי וחדשני בתכנון פרויקטים מורכבים ופורצי דרך, כל זאת תוך שמירה על פונקציונליות, אסתטיקה ותקציב מוגדר. המשרד מביא עימו תפיסות תכנון חדשניות וחשיבה "מחוץ לקופסה" ורואה בכל פרויקט הזדמנות לשנות ולעצב את הסביבה תוך בחינת חלופות תכנוניות, עבודת צוות ושיתוף הלקוח בתהליך התכנון.

Miloslavsky
ARCHITECTS



בונים יצירה של איכות חיים.

קבוצת משה חדיף נוסדה בשנת 1982 ועוסקת ביזמות וביצוע של פרויקטים בענף הנדל"ן. החברה נמנת על חזית ענף הבניה בישראל ושמחה לקחת חלק בלתי נפרד מבניין הארץ והקמתה. ייחודיות החברה באה לידי ביטוי בלמעלה מ-40 שנות ניסיון בבניית עשרות אלפי יחידות דיור לעשרות אלפי משפחות ברחבי הארץ. כחלק מתפיסת עולם של העצמה משפחתית וחברתית, בכל פרויקט מגורים של הקבוצה מושקעת מלוא החשיבה היצירתית ליצירת סביבת מגורים מושלמת. הדבר בא לידי ביטוי בתכנון הפנימי החכם, בכיתוח הסביבתי הירוק והמטופח, תוך ראייה עיצובית כוללת בשילוב מנצח של צוות ביצוע מנוסה ומיטב האדריכלים המובילים בארץ. קבוצת משה חדיף מנצחת בפעילות נדלנית, ומובילה דעת קהל בחותם איכות הבנייה ורמת השירות.



בונים לכם את החלום, בדיוק כמו שדמיינתם.

חברת יחד שסטור בע"מ היא סינרגיה של עשייה איכותית ומעורבות בכל שלב ושלב בתהליך הבנייה – החל מהייזום הראשוני, דרך כל שלבי התכנון והביצוע לפרטי פרטים, ועד למתן שירות גם לאחר קבלת המפתח. יחד שסטור מתמחה בבניית שותפויות אסטרטגיות עם חברות הבנייה הגדולות בארץ, בייזום והשקעה בפרויקטי מגורים, מסחר ומלונאות, ומביאה איתה ותק עשיר והתמחות ייחודית בעולמה, היוצרים יחד חוויית שירות שאין שניה לה, וזאת כדי להבטיח שכל לקוח יקבל בדיוק את מה שחלם עליו – והרבה מעבר לכך – גם בשנים שלאחר סיום הפרויקט.

יחד
ע.ס.ט.ג.
בע"מ



קבוצת
משה חדיף
בונים יצירה של איכות חיים

